



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**OGGETTO: SERVIZI MANUTENTIVI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA IN DUE LOTTI: LOTTO N. 1: BOLOGNA COMPRESA LA SEDE DI OZZANO DELL'EMILIA – RINNOVO PERIODO 7.1.2022 – 6.1.2025- CIG n. 90420106B2.**

**AUTORIZZAZIONE INTEGRAZIONE N. 3 AL SUBAPPALTO GIA' AUTORIZZATO A FAVORE DELL'IMPRESA GROUP SYSTEM SRL, CON SEDE LEGALE A CROGNALETO (TE) FRAZIONE ALVI C.F. E P.I.: 02006390674.**

#### IL DIRIGENTE

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 8775, prot. n. 321998 del 24.12.2021 con il quale è stata disposta l'autorizzazione al rinnovo con il Consorzio Innova Soc. Coop. Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc. Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200), per il periodo 7.1.2022 – 6.1.2025, dei contratti Rep. n. 9177 – prot. 188422 del 19.12.2018 inclusa la modifica entro quinto di cui all'atto prot. n. 93214 del 29.4.2019 come rettificato in data 15.7.2019 con prot. n. 154127, comprensivo delle opzioni di cui ai contratti Rep. n. 9202 del 10.10.2019 e Rep. 2979 del 31.3.2021, per un importo presunto di € 10.180.809,39 oltre IVA;

**VISTO** il verbale prot. n. 1066 del 5.1.2022 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Francesca Cioffi e il Direttore dell'esecuzione Arch. Eva Rimondi, allora in servizio presso ASB – Area Servizi Bologna – Settore Manutenzioni ed Energy Management (atti di nomina Rep. n. 7249/2018 - prot. n. 183305 del 12.12.2018 e Rep. n. 1397/2021- prot. n. 52778 del 5.3.2021 e atto di rinnovo della nomina per entrambe Rep. n. 2297, prot. n. 79173 in data 12.4.2022), hanno dato avvio anticipato del servizio in pendenza delle verifiche di legge, a decorrere dal 7.1.2022;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 8313, prot. n. 398151 del 23.12.2022 con il quale è stata disposta la rettifica del citato provvedimento Rep. n. 8775 prot. 321998 del 24.12.2021, prevedendo un importo presunto di € 10.319.700,92 oltre IVA;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE  
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**VISTO** il contratto rep. n. 1537, prot. n. 20534 stipulato in data 27.1.2023 avente ad oggetto il rinnovo del servizio in argomento, per il periodo 7.1.2022 – 6.1.2025;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità Rep. n. 4224/2023 prot. n. 188615 del 10/07/2023 con il quale, in riferimento al contratto in argomento, l'arch. Eva Rimondi è stata nominata responsabile unico del procedimento in sostituzione dell'ing. Francesca Cioffi, mentre l'arch. Antonella Gallo è stata nominata direttore dell'esecuzione al posto dell'arch. Eva Rimondi;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 1870, prot. n. 68312 del 24.3.2022 con il quale il Consorzio Innova Soc. Coop. è stato autorizzato ad affidare in subappalto a favore dell'impresa Group System srl, con sede legale a Crognaleto (TE) Frazione Alvi C.F. e P.I.: 02006390674, il servizio di assistenza alla minuta manutenzione edile c/o i presidi Unibo del Lotto 1, per il periodo decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino al 6.1.2025, per un importo complessivo presunto di € 50.000,00 di cui € 44.550,00 per la manodopera ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA ai sensi di legge, come da contratto di subappalto stipulato dall'Impresa Group System srl, con il Consorziato esecutore C.I.M.S. S.c.r.l.;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 7415, prot. n. 338338 del 23.11.2022 con il quale il Consorzio Innova Soc. Coop. è stato autorizzato ad affidare l'integrazione al subappalto precedentemente autorizzato a favore dell'impresa Group System srl, con sede legale a Crognaleto (TE) Frazione Alvi C.F. e P.I.: 02006390674, per il servizio di assistenza alla minuta manutenzione edile c/o i presidi Unibo del Lotto 1, per il periodo decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino al 6.1.2025, per un importo presunto di ulteriori € 40.000,00, di cui € 35.600,00 per la manodopera ed € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA ai sensi di legge, portando quindi il valore del subappalto autorizzato a favore dell'Impresa Group System srl ad € 90.000,00, di cui € 80.150,00 quali costi della manodopera ed € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge;

**CONSIDERATA** l'autorizzazione dell'ulteriore integrazione del subappalto già concesso a favore della ditta GROUP SYSTEM SRL, per un importo presunto di ulteriori € 60.000,00, oltre IVA di legge, avvenuta, ai sensi dell'art. 105 co. 18 del D. Lgs. 50/2016, essendo decorso il termine di 30 giorni per la concessione dell'autorizzazione senza che la stazione appaltante provvedesse in tal senso, portando quindi il valore del subappalto autorizzato a favore di tale impresa ad € 150.000,00, di cui € 133.500,00 quale costo della manodopera ed € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**  
**UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**VISTA** la richiesta di subappalto, pervenuta tramite pec in data 29.11.2024, prot. n. 379307, con la quale il Consorzio Innova Soc. Coop. ha chiesto di concedere l'autorizzazione ad una ulteriore integrazione del subappalto a favore dell'impresa Group System srl, con sede legale a Crognaleto (TE) Frazione Alvi C.F. e P.I.: 02006390674, per l'esecuzione del servizio di assistenza alla minuta manutenzione edile c/o i presidi Universitari del Lotto 1, per l'importo presunto di ulteriori € 20.000,00, di cui € 17.800,00 per la manodopera ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

**VISTO** l'art. 105 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 come sostituito dall'art. 49 co. 2 lett. a) della Legge 108/2021 che prevede, a decorrere dall'1.11.2021, per i contratti ad alta intensità di manodopera, la possibilità di subappaltare fino al 50% dell'importo del contratto;

**PRESO ATTO** che il responsabile del procedimento, arch. Eva Rimondi, ha confermato, come da e-mail inviata al Settore Appalti ed Esecuzione in data 16/12/2024, conservata agli atti d'ufficio, la sussistenza delle condizioni di ricorso al subappalto, sia per quanto attiene alla tipologia di attività oggetto del subappalto, sia per quanto ne riguarda l'entità;

**TENUTO CONTO** altresì dell'istruttoria amministrativa svolta dal Settore Appalti ed Esecuzione, competente alla gestione del procedimento amministrativo, dalla quale si evince che, sulla base delle autodichiarazioni e documenti presentati, la suddetta impresa risulta in possesso dei requisiti necessari per ottenere l'autorizzazione al subappalto;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva del subappaltatore, come da DURC con scadenza in data 08/02/2025, conservato agli atti d'ufficio;

**PRESO ATTO** che il Direttore dell'esecuzione e il Responsabile Unico del Procedimento effettuano le verifiche previste dall'art. 105 D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

**VISTO** che l'appaltatore è tenuto a effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 commi 9, 16 e 17 del D. Lgs. 50/2016, nonché quelli relativi all'art. 3 L. 136/2010 s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare il suo articolo 105;

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO**

**DISPONE**

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE  
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**ARTICOLO 1** - Il Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200) è autorizzato all'ulteriore integrazione al subappalto già concesso a favore dell'impresa Group System srl, con sede legale a Crognaleto (TE) Frazione Alvi C.F. e P.I.: 02006390674, per l'esecuzione del servizio di assistenza alla minuta manutenzione edile c/o i presidi Universitari del Lotto 1, per l'importo presunto di ulteriori € 20.000,00, di cui € 17.800,00 per la manodopera ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

L'importo complessivo autorizzato all'Impresa Group System srl risulta pertanto pari ad € 170.000,00 (di cui € 151.300,00 per la manodopera ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre l'IVA ai sensi di legge.

L'autorizzazione sarà revocata:

1. in caso di controllo con esito negativo sulle dichiarazioni sostitutive rese;
2. in caso di mancata conferma dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 di approvazione del Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il Direttore dell'Esecuzione ed il Responsabile del Procedimento effettueranno le verifiche previste dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

L'appaltatore è tenuto ad effettuare i successivi adempimenti previsti dall'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016, nonché quelli relativi all'articolo 3 della legge n. 136/2010 ss.mm.ii.

Al subappalto si applica integralmente la disciplina di cui all'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

Arch. Francesco Mancini

*(Firmato digitalmente)*

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE  
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)